



WWF Ελλάς
Φιλελλήνων 26
105 58 Αθήνα

Τηλ.: 210 331 4893
Fax: 210 324 7578
g.chasiotis@wwf.gr
www.wwf.gr

Fax

Προς	Πίνακας Αποδεκτών		
Κοινοποίηση	Πίνακας Κοινοποίησης	Ημερομηνία	22-10-2009
Από	Νομική Ομάδα Υποστήριξης Πολιτών WWF Ελλάς	Αρ. Πρωτ.	554
Θέμα	Αυθαίρετο κτίσμα στον Όλυμπο	Αρ. σελίδων	5

Αξιότιμη κυρία-αξιότιμε κύριε:

Η οργάνωσή μας έλαβε από την ΟΜΑΔΑ ΕΘΕΛΟΝΤΙΚΗΣ ΔΡΑΣΗΣ Ν. ΠΙΕΡΙΑΣ καταγγελία για την κατασκευή κτηρίου στον Όλυμπο. Η καταγγελία έγινε στις 16.10.2009, και συνοδεύεται από φωτογραφικό υλικό, που είναι αναρτημένο στον διαδικτυακό τόπο < <http://www.otoposmou.gr/> >. Όπως φαίνεται και από τις φωτογραφίες, η οικοδόμηση προχωρεί ταχύτατα, και σύντομα θα έχει ολοκληρωθεί (εικ. 1-2).



Εικόνα 1: Πηγή <http://www.otoposmou.gr>

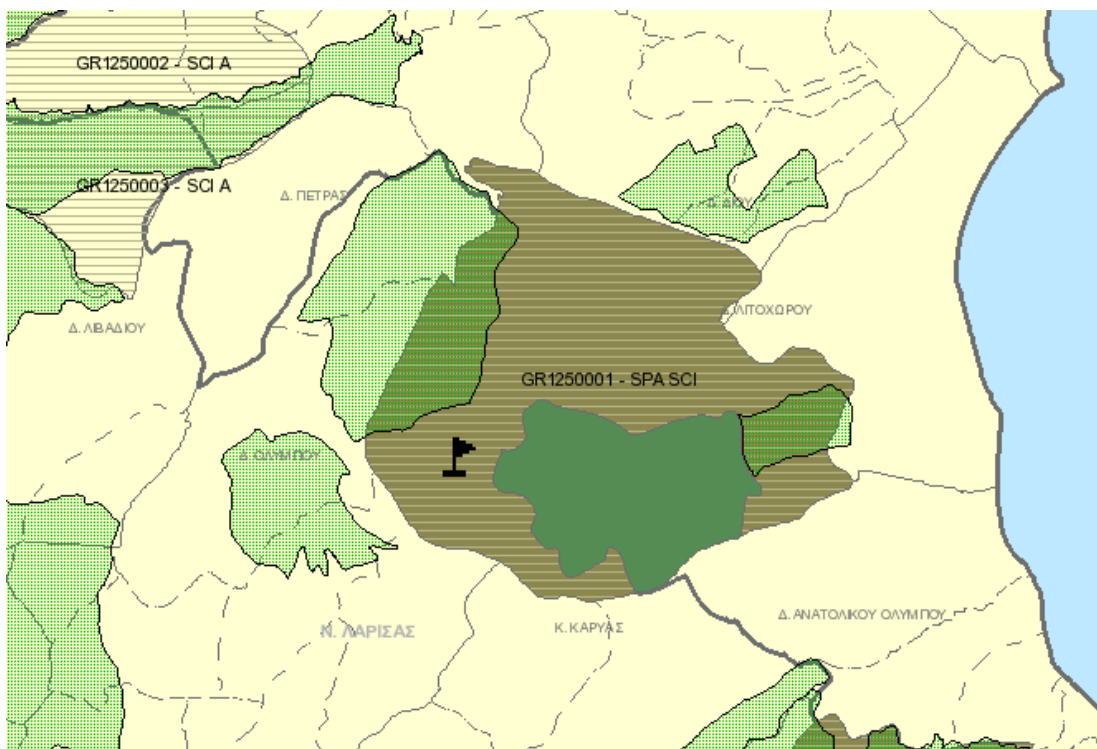
Εικόνα 2: Πηγή <http://www.otoposmou.gr>

Στην οικοδομή δεν υπάρχει πινακίδα με τον αριθμό άδειας οικοδομής, όπως απαιτεί το άρθρο 7§2 του Π.Δ. 8/13.7.1993.¹ Όπως φαίνεται και από τον χάρτη του ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ, η θέση δεν βρίσκεται εντός του

¹ «[Μ]ε την έναρξη των οικοδομικών εργασιών τοποθετείται σε εμφανές σημείο του εργοταξίου πινακίδα διαστάσεων τουλάχιστον 30 εκατοστά Χ 40 εκατοστά με τον αριθμό και τη χρονολογία έκδοσης της οικοδομικής άδειας, σύμφωνα με την οποία εκτελούνται οι οικοδομικές εργασίες στο οικόπεδο... Αν έστω και ένα από τα παραπάνω στοιχεία



πυρήνα του εθνικού δρυμού του Ολύμπου (40°4'44"N, 22°19'53"E), αλλά μέσα στα όρια της περιοχής NATURA (εικ.3), και συνεπώς υπάγεται σε κοινοτικό καθεστώς προστασίας. Επίσης, για τις επιτρεπόμενες επεμβάσεις, θα πρέπει να υπάρχει απαραίτητα άδεια και επίβλεψη από τις αρμόδιες αρχές διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Ολύμπου.



Εικόνα 3: Θέση αυθαίρετης κατασκευής

Επειδή υπάρχουν σοβαρές υπόνοιες ότι πρόκειται για αυθαίρετο κτίσμα, με βάση τα παραπάνω σκέψεις, θα θέλαμε να παρακαλέσουμε:

παρλειφθεί διακόπτονται αμέσως οι οικοδομικές εργασίες από την υπηρεσία που διαπιστώνει την παράβαση (αστυνομία, πολεοδομική υπηρεσία), η οποία τις επιτρέπει μετά τη συμπλήρωσή τους. Αν η παράβαση διαπιστώνεται από την αστυνομία εκτός από την επιβολή της διακοπής των οικοδομικών εργασιών, ειδοποιείται αμέσως η αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία για την επιβολή του προστίμου που προβλέπεται από την παρ. 13 του άρθρου 382, για την περίπτωση μη τοποθέτησης πινακίδας....».



- Το ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ, να μας ενημερώσει αν έχει δοθεί άδεια οικοδομής για τη συγκεκριμένη θέση.
- Τον ΦΟΡΕΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ, να μας ενημερώσει αν έχει ενημερωθεί για την ανέγερση του καταλύματος και αν έχει ζητηθεί η γνωμοδότησή του για την διάνοιξη του δρόμου.²
- Το ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ, να μας ενημερώσει αν έχει πραγματοποιήσει αυτοψία στην περιοχή, και αν έχει εκδώσει πρωτόκολλο κατεδάφισης³ ή έχει λάβει άλλα αντίστοιχα μέτρα, όπως έχει αναφερθεί από ΜΜΕ.
- Τη Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΛΑΡΙΣΗΣ, να μας ενημερώσει αν ο δρόμος στη θέση αυτή χρειάζεται ή έχει λάβει περιβαλλοντική αδειοδότηση, και αν θα προβεί στις ενέργειες της αρμοδιότητάς της για την επιβολή των κυρώσεων του άρθρου 30 του Ν. 1650/1986 (όπως ισχύει).

Όπως γνωρίζετε, στις περιπτώσεις αυτές, η έγκαιρη διαπίστωση της παράβασης και η άμεση έναρξη των διαδικασιών κατεδάφισης του αυθαιρέτου είναι πολύ σημαντική.⁴ Το κτίσμα αποτελεί *μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης αυθαίρετο*,⁵ αφού βρίσκεται εντός προστατευόμενου από το εθνικό και κοινοτικό δίκαιο βιοτόπου. Σύμφωνα με την 809/2009 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ (ΦΕΚ Β' 809), «η σύνταξη έκθεσης αυτοψίας και κατεδάφιση αυθαιρέτων»⁶ και «οι διαδικασίες χαρακτηρισμού

² 15§2 εδ. γ' Ν. 2742/99 (ΦΕΚ Α' 289) [«[η] παροχή γνωμοδοτήσεων πριν από την προέγκριση χωροθέτησης και την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων των έργων και δραστηριοτήτων που επιπίπτουν στις περιοχές ευθύνης τους, καθώς και σε κάθε άλλο θέμα για το οποίο ζητείται η γνώμη τους από τις αρμόδιες αρχές...»].

³ 114§4 Ν. 1892/1990 (ΦΕΚ Α' 101).

⁴ 1 Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ Α' 195) [«.[η] διαπίστωση και ο χαρακτηρισμός αυθαιρέτου με εξαίρεση τις περιπτώσεις του άρθρου 5 του παρόντος, γίνεται ύστερα από αυτοψία υπαλλήλου της κατά τρόπο **αρμοδίας πολεοδομικής υπηρεσίας**, που συντάσσει επί τόπου σχετική έκθεση»].

⁵ 1§1 εδ. γ' ΥΠΟΥΡΓΙΚΗΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 9732/2004 (ΦΕΚ Β' 468) [«...[οι] αυθαίρετες κατασκευές, όπως προσδιορίζονται σύμφωνα με τις παρ. 3 και 4 του άρθρου 22 του ΓΟΚ '85, κατατάσσονται στις εξής κατηγορίες:...γ. Μεγάλης περιβαλλοντικής επιβάρυνσης αυθαίρετο: είναι το πολεοδομικά αυθαίρετο της παρ. α, που κατασκευάζεται στα ρέματα, **στους βιότοπους**, σε παραλιακά δημόσια κτήματα, στους αρχαιολογικούς χώρους, **σε δάση** και σε αναδασωτέες εκτάσεις»]· πρβλ. και 13§8 εδ. δ' Ν. 1337/1983, όπως αντικαταστάθηκε από το 5§4 Ν. 3212/2003 (ΦΕΚ Α' 308) («[γ]ια την εκτέλεση εργασιών δόμησης, χωρίς οικοδομική άδεια ή κατά παράβαση αυτής, στα ρέματα, **στους βιότοπους**, σε παραλιακά δημόσια κτήματα, στους αρχαιολογικούς χώρους και σε δάση και αναδασωτέες εκτάσεις εκτός από την κατά τις προηγούμενες παραγράφους επιβολή των προστίμων και της κατεδάφισης των αυθαιρέτων, τα πρόσωπα του πρώτου και του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου αυτής τιμωρούνται με φυλάκιση τουλάχιστον δύο (2) ετών και με χρηματική ποινή από δέκα χιλιάδες (10.000) ευρώ μέχρι εκατό χιλιάδες (100.000) ευρώ...»).

⁶ 17§3 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 809/2009 (ΦΕΚ Β' 809).



αυθαιρέτων»⁷ αποτελούν αρμοδιότητα του τμήματος ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ της ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΛΑΡΙΣΗΣ και του ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΕΛΑΣΣΟΝΑΣ, χωρίς εξαιρέσεις. Αν και το θέμα έχει λάβει μεγάλη κάλυψη από τοπικά και εθνικά ΜΜΕ, και κινητοποίησε τις αρμόδιες υπηρεσίες, χάθηκε η ευκαιρία άμεσης κατεδάφισης χωρίς άλλες διατυπώσεις, που προβλέπεται για όσα κτίσματα εντοπίζονται την ώρα που κατασκευάζονται αυθαίρετα (επ' αυτοφώρω).⁸

Εφόσον η διάνοιξη του δρόμου και η κατασκευή του καταλύματος είναι παράνομα, παρακαλούμε για την επιτάχυνση των διαδικασιών βεβαίωσης του αυθαιρέτου, επιβολής προστίμων και κατεδάφισης. Επίσης, σας παρακαλούμε να προβείτε σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες, στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων σας, για την αποκατάσταση της περιοχής.

Σε κάθε περίπτωση, σας ευχαριστούμε για τις ενέργειές σας, και παραμένουμε στην διάθεσή σας.

Με εκτίμηση,

Γ. Χασιώτης

Συντονιστής Νομικής Ομάδας Υποστήριξης Πολιτών WWF-Ελλάς

⁷ 17§5 ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΤΟΥ ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ 809/2009 (ΦΕΚ Β' 809).

⁸ 5 Π.Δ. 267/1998 (ΦΕΚ Α' 195).



ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. Φορέας Διαχείρισης του Εθνικού Δρυμού Ολύμπου
2. Διεύθυνση Προστασίας και Διαχείρισης Περιβάλλοντος Ν.Α. Λαρίσης
3. Δασαρχείο Ελασσόνας
4. Πολεοδομικό Γραφείο Ελασσόνας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗΣ

1. Αντινομάρχης Πολεοδομίας, κα Καλαριώτου Ε.
2. Αντινομάρχης Περιβάλλοντος, κο Κουτσογιάννη Ν.
3. Δ/νση Δασών Λαρίσης, Τμήμα Δασικό
4. Διεύθυνση Πολεοδομίας Ν.Α.Λάρισας
5. Δήμο Ελασσόνας
6. Ομάδα Εθελοντικής Δράσης Ν.Πιερίας